CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Costinesti, Strada Catedrala Tineretului nr.8,
CUI 12554654, telefon, 0241734342, fax 0241734711

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COSTINESTI

HOTARAREA NR. 28
privind aprobarea vanzarii directe ***fara licitatie publica prin exercitarea dreptului de preemtiune*** *a terenului atribuite conform Legii 15/2003,*

Consiliul Local Costinesti intrunit in sedinta ordinara azi
Avand in vedere :
Proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii directe ***fara licitatie publica prin exercitarea dreptului de preemtiune*** *a terenului atribuite conform Legii 15/2003,domnului*
,initiator consilier local Jeanu Dumitru
Referatul de aprobare a initiatorului
Raportul compartimentului urbanism
Avizul consultativ a Comisiei nr.2-Comisia de urbanism, administratie teritoriala, arhitectura, mediu,salubritate si a ***Comisiei nr.5 Comisia juridica, disciplina, apararea ordinii publice, respectarea ,drepturilor cetatenesti.Comisia***
Avizul de legalitate a secretarului general al comunei
Tinand cont de cererea domnului de vanzare a terenului detinut in folosinta potrivit Legii /15 /2003 precum si procesul verbal de receptie partiala emis de Compartimentul Urbanism,cu nr. 22.01.2011
-,art.8 din Legea 15 /2003
--Legea 15/2003privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală
,HCL nr. 89/29.10.2004 privind atribuirea de teren in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei proprietate personala ,d-nului ,raportul de evaluare intocmit de expert Savaliuc Roxana Rosemarie
În temeiul art.129 alin.(1),alin.2 lit(c), art. 139 alin.(2), coraborat cu art 5 lit .dd și art. 196, alin.(1) lit(a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
adoptă prezenta hotărâre

Art.1 *Se aproba vanzarea ,directa ,a terenului ce reprezinta lotul nr.11 ,cvartal 4 ,in suprafata de 361 mp ,PUD Zona L,in intravilanul localitatii Schitu ,comuna Costinesti ,din proprietatea privata a comunei Costinesti ,avand nr.cadastral 10427 ,catre proprietarul constructiei edificate in procent de 50%, respectiv domnul ,beneficiarul Legii nr.15 potrivit HCL nr 89/29.10.2004 privind atribuirea de teren in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei proprietate personala*

Art.2 Lotul nr.11 ,cvartal 4 ,in suprafata de 361 mp ,PUD Zona L,situat in intravilanul localitatii

Schitu ,comuna Costinesti *,strada Ciocarliei nr. judetel Constanta ,teren ce face obiectul vanzarii este inventariat in domeniul privat al comunei Costinesti,*
-la nord -Lotul nr.12
-la sud- Lotul nr.10
-la est- . Drum Stradal
-la vest- Lortul nr.2

Art.3 *Se insuseste rapotul de evaluare a terenului* ***Lotul nr.11 ,cvartal 4 ,in suprafata de 361 mp ,PUD Zona L,situat in intravilanul localitatii Schitu ,comuna Costinesti*** *,strada Ciocarliei nr.. judetel Constanta* ***,situat in intravilanul localitatii Schitu ,comuna Costinesti*** *intocmit de evaluator autorizat Roxana Rosmarie Savaliuc ,care face parte integranta din prezenta hotarare*

Art.4 (1)*Se aproba pretul de vanzare a terenului ,respectiv 18 euro /mp(6,600 euro -valoare per total teren) ,conform Raportului de evaluare ce reprezinta anexa 2 a prezentei hotarari.*
(2)*Pretul de vanzare va fi stabilit la cursul BNR ,lei/euro din ziua efectuarii platii*
(3)*Cumparatorul va achita integral pretul vanzarii la incheierea actului autentic de vanzare cumparare*

Art 5 *Plata reprezentand contravaloarea terenului supus vanzarii,se va face prin incheierea unui acord intre Consiliul Local si titularul dreptului de folosinta ,respectiv domnul_____ in situatia achitarii in rate a terenului supus vanzarii(daca isi exprima in scris aceasta optiune) ,fie integral ,la data incheierii procesului verbal de negociere directa*

Art.6 *Primarul in calitate de reprezentant legal al Unitatii Administrativ Teritoriale poate imputernicii ,in conditiile legii ,persoane cu studii juridice din Aparatul de Specialitate ,sa semneze pentru si in numele Comunei Costinesti ,contractul de vanzare -cumparare incheiat intre aceasta unitate administrativ teritoriala si solicitant*

Art.7 *Secretarul comunei va comunica prezrnta hotarare*
Institutiei Prefectului -Judetul Constanta
Primarului comunei Costinesti
Biroului Contabilitate taxe-impozite
Compartimentului Urbanism
Compartimentului Agricol cadastru
Domnului .
Art.8 *Hotararea s-a adoptat cu* 12 *voturi pentru,* 1 *voturi abtineri,* — *voturi impotriva,la sedinta,fiind prezenti un numar* 13 *consilieri din cei 13 alesi.*

PREȘEDINTE DE SEDINTA,

CALIN MUGUREL

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL COMUNA COSTINESTI

NADOLU ROXANA

COSTINESTI, 31.03.2024